

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Herontwikkeling Mondi locatie, Fort Willemweg 1
Datum:	2 september 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Astrid Savelberg Joop Timmermans astrid.savelberg@maastricht.nl joop.timmermans@maastricht.nl 06 27850568 06 21489073

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **23 september 2025** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een onderliggende geheime bijlage. Over deze stukken kan in de openbare vergadering niet worden gesproken. Wilt u deze stukken bespreken en/of hierover in de vergadering een vraag stellen, dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen.

Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt over de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

Achtergrond

Tijdens de besloten raadsvergadering van 24 september 2024 is besloten tot aankoop van de locatie Fort Willemweg 1. Met de raad is toen afgesproken om de verschillende mogelijkheden voor sloop en herontwikkeling verder uit te werken en deze bij de herijking van de grondexploitatie Belvédère 2025 voor te leggen. Door de uitspraak van de Raad van State op 18 december 2024 over stikstof, bleek dit niet haalbaar. De raad is hierover geïnformeerd [via de RIB van 19 februari 2025](#) en daarin is aangegeven dat de verschillende mogelijkheden voor sloop en herontwikkeling naar verwachting in september 2025 aan de raad worden voorgelegd. Dit voorstel ligt nu voor.

Communicatie

Na publicatie van de stukken voor de raad wordt de bedrijvenvereniging Bosscherveld ingelicht, aangevuld met een aantal eigenaren, die in de nabijheid van de locatie zijn gehuisvest. Van belang is hen in kennis te stellen van de stand van zaken rondom de Mondi locatie en de vervolgstappen.

Indicatieve planning

- 2025 Q4 Plan van aanpak voor sloop opstellen
- 2026 Aanbesteding sloop en uitvoering
- 2026 Marktconsultatie, terugkoppeling raad
- 2027 Q1 Sloop gereed

- 2027 Aanleg fiets-voetgangersverbinding
- 2028 Tijdelijke inrichting terrein gereed
- 2027/2028 Tender voorbereiden en terugkoppeling raad
- 2029/2030 Omgevingsplan opstellen
- 2031 Uitgifte (mogelijk gefaseerd)

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **23 september 2025**.

